[2002 அக்டோபர் 30

81—

குடியிருப்புகள்

*1110—திரு. சி. ஞானசேகரன்:

மாண்புமிகு உள்ளாட்சி மற்றும் வீட்டுவசதி நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் கீழ்க்காணும் வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) தமிழகத்தில் வீட்டுவசதி வாரியத்தால் கட்டப்பட்டு விற்பனையாகாமல் உள்ள குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை எத்தனை?

(ஆ) அதன் மதிப்பு எவ்வளவு?

(இ) அவற்றை விற்க அரசு எடுத்த நடவடிக்கை என்ன?

முற்பகல் 11-00

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: பேரவையின் முன்னனுமதியோடு வினாக்கள்-விடைகள் நேரம் நீட்டிக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு திரு. எம்.சி. சம்பத், உள்ளாட்சி, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

(அ) வீட்டுவசதி வாரியத்தால் 1.10.2002 தேதி வரை விற்கப்படாத வீடுகள் 7,033. இதில் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தின் பங்கு 4,907. அரசினுடைய பங்கு 2,126.

(ஆ) மொத்தமாக விற்கப்படாத வீடுகள் மதிப்பு ரூ. 314 கோடியே 20 இலட்சம்.

(இ) மாண்புமிகு அம்மா அவர்களின் அரசில் இக்குடியிருப்புகளை விரைவாக விற்பதற்கு ஒரு உயர்மட்டக் குழு அமைக்கப்பட்டு அக்குழுவின் பரிந்துரையின் அடிப்படையில் பல்வேறு சலுகைகளை அளித்தும் சில நிபந்தனைகளை நீக்கியும் அரசு பங்கீட்டின்கீழ் வீடுகள், மனைகள் ஒதுக்கீடு பெறுவதற்குத் தகுதியுடைய, ஏற்கெனவே நிர்ணயிக்கப்பட்ட பிரிவினரைத்தவிர கூடுதல் பிரிவினருக்குச் சேர்த்துக் குடியிருப்புகளை விரைவாக விற்பனை செய்வதற்கு ஆணைகள் வெளியிடப்பட்டுள்ளன.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. சி. ஞானசேகரன்.

TAMIL NADU LEGISLATIVE ASSEMBLY
TRUTH ALONE TRIUMPHS

2002 அக்டோபர் 30]

திரு. சி. ஞானசேகரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தமிழகத்தில் இப்போது வீட்டுவசதி வாரியம் கட்டியிருக்கக் கூடிய *314* கோடியே *20* இலட்சம் ரூபாய் மதிப்புள்ள வீடுகள் இன்னும் விற்கப்படாமல் இருந்து கொண்டிருப்பதை மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் இங்கே தெரிவித்தார்கள். இதிலே மதுரையிலே மட்டும் கிட்டத்தட்ட *1,000* வீடுகள் இன்னும் விற்கப்படாமல் இருக்கின்றன. அதேபோல, திருப்பூர்; இன்னும் பல பகுதிகளிலே ஒரு wrong selection of the site என்ற வகையில், பொதுவாக அந்த இடத்தை எங்கே தேர்வு செய்யக் கூடாதோ அந்த இடத்தைப் போய்த் தேர்வு செய்து வீடுகளைக் கட்டியிருக்கிறார்கள். மதுரையில் கட்டி இருக்கக்கூடிய வீடுகள் எல்லாம் இப்பொழுதே விரிசல் கண்டு, ஒழுகிக் கொண்டு புதர்கள் மண்டிக் கிடந்து இருக்கக்கூடிய ஒரு நிலையை நாங்கள் எல்லாம் பார்த்தோம். அந்த அளவிற்கு மோசமாக இருந்தால், யாரும் வந்து அதை வாங்கவே மாட்டார்கள். ஆகவே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் இந்த விரிசல் கண்டிருக்கக்கூடிய வீடுகளை எல்லாம் கூடிய விரைவிலே ரிப்பேர் செய்ய நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும். இப்போது குழுவைப் போட்டு இருப்பதாகச் சொல்லியிருக்கிறீர்கள். அதன் விலை கொஞ்சம் அதிகமாக இருக்கிறது. இப்போது Real Estate எல்லாம் ரொம்ப படுத்துப்போய் இருக்கிற காரணத்தினால், வெளி மார்க்கெட்டில் நல்ல standard-ஆன வீடுகளே குறைந்த விலைக்குக் கிடைக்கிற காரணத்தால் இந்த Housing Board வீடுகளின் விலையைக் குறைக்க வேண்டும். நீங்கள் இன்னும் *14* சதவிகிதம் வட்டியை வருடா வருடம், ஏற்றி ஏற்றிப் போட்டு, இப்போது அதிகமான விலையைப் போட்டிருக்கிற காரணத்தினால்தான் அதிகமாக விற்காமல் இருந்து கொண்டிருக்கிறது. ஆகவே, அரசு ஒரு முடிவை எடுத்து, விலையைக் கொஞ்சம் குறைத்தாவது இன்னும் ஓராண்டு காலத்திற்குள் இந்த வீடுகளை எல்லாம் விற்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்குமா? அதேபோல Government quota அதாவது Minister quota என்று இருக்கக்கூடிய வீடுகள் நிறைய அப்படியே தேக்கத்தில் இருக்கின்றன. அவற்றையெல்லாம் உடனே clear பண்ணுவதற்கு ஒரு மாதம் இலக்கு வையுங்கள். Within a month whether it could be cleared and all the houses will be disposed...

மாண்புமிகு திரு. எம்.சி. சம்பத்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, உயர்மட்டக் குழுவின் பரிந்துரையின் அடிப்படையில் *30.6.2000*-க்குள் கட்டி முடிக்கப்பட்ட, *30.12.2000*-குள் விற்பனை ஆகாமல் உள்ள வீடுகளுக்கு அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளுக்கு, கட்டி

முடிக்கப்பட்ட தேதி முதல் அது விற்கப்படும் நாள் வரை வட்டி முதலாக்கம் செய்வது நீக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மதுரைப் பகுதிக்கும் இந்தச் சலுகைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. உடனடியாக அரசு பங்கீட்டு வீடுகளுக்கும் நாங்கள் ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும் மேற்பார்வைப் பொறியாளர்கள் தலைமையில் விற்பனைக் குழுக்கள் அமைத்துள்ளோம். அங்கு வாங்குவோருக்கு அரசுப் பங்கீட்டை உடனடியாக நாங்கள் அரசின் மூலமாகத் தந்துவிடுகிறோம் என்று குறிப்பாணைகளை, விவரங்களை அவர்கள் மூலம் தெரிவித்துள்ளோம். அந்த அடிப்படையில் கட்டுமானக் கழகங்கள் மூலம் பிரிவு நிறுவனங்கள் நடத்தும் பொருட்காட்சியிலும் இந்த வாரியம் மூலமாகப் பங்கேற்பதற்கு மேற்பார்வைப் பொறியாளர்களை நாங்கள் அறிவுறுத்தி அனுப்பியுள்ளோம். அந்த அடிப்படையிலே உடனடியாக அத்தனை அரசு குடியிருப்பு வீடுகளையும் வாரியக் குடியிருப்பு வீடுகளையும் விற்பனை செய்வதற்கு அரசு துரித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

திரு. சி. ஞானசேகரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, Housing Board வீடு என்று சொன்னாலே அது கொஞ்சம் தரம் குறைந்திருக்கிறது என்கின்ற ஒரு நிலையில், ஒரு அபாயச் சங்கு போல யாருமே அதன்கிட்டேயே போக மறுக்கிறார்கள். ஆகவே, இனி அரசு வீடு கட்டுவதில்லை என்று முடிவு எடுத்து Plot-களாக விற்றீர்கள் என்று சொன்னால், நிறைய விற்கும். ஆகவே, இனி வீடு கட்டுவதை முழுமையாக நீங்கள் நிறுத்திவிட்டு Plot-களை மட்டுமே போட்டு விற்பதற்கு அரசு நடவடிக்கை எடுக்குமா என்று தங்கள் வாயிலாக அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எம்.சி. சம்பத்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே. மாண்புமிகு இதயதெய்வம் முதல்வர் அவர்களுடைய அரசு விற்றபின் வீடுகளைக் கட்டும் திட்டத்திற்கு முடிவு செய்யப்பட்டு இருக்கிறது. முன்போல் இனி வீடுகளைக் கட்டுவதில்லை என்று முடிவு எடுத்துள்ளது. அதோடு மட்டுமல்லாமல் விற்றபின் கட்டுதல் என்ற திட்டத்தை நாங்கள் வாரியத்தின் மூலமாக அமல்படுத்தியுள்ளோம். 25 சதவிகிதம் வீடு வேண்டுவோரிடமிருந்து வாங்கிக் கொண்டு, அவர்களுக்கு வீடுகளைக் கட்டித் தரும் திட்டத்தை நாங்கள் வேலூரில்கூடத் தற்சமயம் செயல்படுத்தியுள்ளோம் என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். இனி, மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகளையும், வீடுகளையும் வாரியத்தின் மூலமாக மிகப் பெரிய முயற்சிகளை எடுத்து உடனடியாக விற்பதற்கு இந்த அரசு முன்வரும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

TAMIL NADU LEGISLATIVE ASSEMBLY
வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

2002 அக்டோபர் 30]

முற்பகல் 11-05

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. உசேன். (குறுக்கீடு) போதும், போதும். திரு. ஞானசேகரன் நீங்கள் இரண்டு கேள்விகள் கேட்டாகிவிட்டது. விடுங்கள். (மணியடிக்கப்பெற்றது) திரு. உசேன் கேளுங்கள்.

திரு. எஸ்.ஏ.எம். உசேன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, (குறுக்கீடு)

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: அவர் கேட்கட்டும்.

திரு. எஸ்.ஏ.எம். உசேன்: மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் ஏற்கெனவே வீட்டுவசதி வாரியம் மூலமாகக் கட்டப்பட்டுள்ள வீடுகள் விற்பனையாகாமல் 314 கோடியே 20 இலட்சம் ரூபாய் நஷ்டத்தில் இயங்கிக் கொண்டிருக்கிறது என்று சொல்லியிருக்கிறார்கள். இதுபோல அரசுக்கு வருமானம் வராமல் இருக்கக்கூடிய நிலையின் காரணமாகத் தான் இப்போது அரசு ஊழியர்கள் அல்லது பொது மக்கள் குடியிருக்கக்கூடிய வீட்டுவசதி வாரிய வீடுகளுக்கு மிகக் கடுமையாக வாடகை ஏற்றப்பட்டிருக்கிறது. அது மட்டுமல்லாமல் 900 ரூபாய் கட்டக்கூடிய அந்த வீடுகளுக்கு 6,500 ரூபாய் வாடகை என்றும், 40,500 ரூபாய் முன்பணம் செலுத்தவேண்டும் என்றெல்லாம் அறிவிப்புத் தந்திருக்கிறார்கள். அதன் அடிப்படையில் தமிழகத்திலுள்ள அனைத்து வீட்டுவசதி வாரியம் மூலமாக இருக்கக்கூடிய வாடகைதாரர்கள் மிகவும் துன்பத்திற்கு ஆளாக்கப்பட்டிருக்கிறார்கள். அதில் காரணம் காட்டப்பட்டிருப்பது; சொத்து வரி அதிகமாகச் செலுத்த வேண்டியிருக்கிறது என்றெல்லாம் சொல்லியிருக்கிறார்கள். அந்த அடிப்படையில் பார்த்தால் சொத்து வரியைக் கணக்கிட்டுப் பார்க்கும்போது மாதத்திற்கு ஒரு ரூபாய் கூட வராது என்ற அளவில்....

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. உசேன், மூலக் கேள்விக்குத் தொடர்பு இல்லாதது. தனியாகக் கேள்வி போடுங்கள் இதற்கு.

திரு. எஸ்.ஏ.எம். உசேன்: முடித்துவிடுகிறேன். மிகவும் துன்பத்திற்கு ஆளாக்கப்பட்டிருக்கக்கூடிய அந்த வாடகைதாரர்களுக்குச் சலுகைகள் அளிக்கக்கூடிய வகையில் ஏற்கெனவே இருந்த வாடகையையே அறிவிக்க வேண்டும் என்பதை நான் தெரிவித்துக் கொண்டு அப்படிப்பட்ட துன்பத்திற்கு ஆளாகியிருக்கக்கூடிய பொதுமக்களுக்கு நலன் பயக்கும் வகையில் இந்த வாடகை உயர்வை மறுபரிசீலனை செய்ய வேண்டும் என்று நான் கேட்டு அமர்கின்றேன்.

மாண்புமிகு திரு. எம்.சி. சம்பத்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு சட்டமன்ற உறுப்பினர் திரு. உசேன் அவர்கள் இதற்குத் தனிக் கேள்வி போட்டால் பதில் அளிப்பேன் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. என். நன்மாறன்.

திரு. என். நன்மாறன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மதுரை எல்லீஸ் நகர் பகுதியில் இந்த வீட்டுவசதி வாரியக் குடியிருப்பில் குடியிருக்கக்கூடிய மக்கள் அவர்களுக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகையைச் செலுத்திய பிறகும் இன்னும் பத்திரம் கிடைக்கவில்லை என்கிற ஒரு தொடர்ச்சியான குற்றச்சாட்டு இருக்கிறது. இதுகுறித்து அரசு விரைந்து நடவடிக்கை எடுக்குமா என்பதைத் தங்கள் வாயிலாக அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எம்.சி. சம்பத்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, எல்லீஸ் நகர் பகுதியிலே பத்திரம் வழங்கப்படவில்லை என்று சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் குறிப்பிட்டார்கள். முழுமையாகப் பணம் செலுத்திய நபர்களுக்கு நாங்கள் பத்திரம் வழங்கிக்கொண்டு வருகிறோம். மேலும் பணம் செலுத்தாத நபர்கள் உடனடியாகப் பணத்தைச் செலுத்தி பத்திரத்தை வாங்கிக்கொள்ளும்படி தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. சி. ஞானசேகரன்.

திரு. சி. ஞானசேகரன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அமைச்சர் அவர்கள் முழு விளக்கத்தைத் தந்தார்கள், plot தான் விற்கிறோம். வீடு கட்டுவதில்லை என்று. ஆனால் நீங்கள் plot-ஐக் கொடுத்துவிட்டாலும்கூட அந்த plot-ஐ யாருக்கு allot செய்கிறீர்களோ அவர்களிடம் பணத்தை வாங்கி நீங்களே கட்டித் தரக்கூடிய ஒரு திட்டத்தைத்தான் இப்போது நீங்கள் வேலூரிலேகூட அமல்படுத்திக் கொண்டிருக்கிறீர்கள். அதைக்கூட விட்டுவிட்டு plot ** என்பதைத் தங்கள் வாயிலாக அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. எம்.சி. சம்பத்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இது....

மாண்புமிகு திரு. சி. பொன்னையன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. சி. ஞானசேகரன் அவர்கள்**

** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரின் ஆணைக்கிணங்க அகற்றப்பெற்றது.

2002 அக்டோபர் 30]

என்று கூறியது அவை மரபிற்கு மாறானது. அதை அவைக் குறிப்பிலிருந்து நீக்குமாறு வேண்டுகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: இப்படி அமங்கலமான வார்த்தைகளை எல்லாம் பயன்படுத்துவது நல்லதல்ல. அவைக் குறிப்பிலிருந்து அது நீக்கப்படுகிறது.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: வினா எண் 82, டாக்டர் திருமதி ஆ. கருப்பாயி, மாண்புமிகு உள்ளாட்சி, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர்.

82—

ஜீவன்தாரா கிணறுகள்

***4744—டாக்டர் திருமதி ஆ. கருப்பாயி:**

மாண்புமிகு உள்ளாட்சி, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் கீழ்க்காணும் வினாவிற்கு விடையளிப்பாரா—

குளத்தூர் தொகுதியில் ஜீவன்தாரா கிணறுகள் திட்டத்தை மீண்டும் செயல்படுத்த வாய்ப்புள்ளதா?

மாண்புமிகு திரு. எம்.சி. சம்பத், உள்ளாட்சி மற்றும் வீட்டுவசதி நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

ஜீவன்தாரா கிணறு திட்டம், மத்திய அரசின் திட்டமாகும். இத்திட்டம் 1999-2000 ஆம் ஆண்டு முதல் நிறுத்தப்பட்டு, பொன் விழா கிராம சுய வேலைவாய்ப்புத் திட்டத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இந்நிலையில் ஜீவன்தாரா திட்டத்தினை மீண்டும் செயல்படுத்த வாய்ப்பில்லை.

டாக்டர் திருமதி ஆ. கருப்பாயி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, "எண்ணியது எண்ணியாங்கு எய்துவர்" என்பதற்கு இலக்கணமாக காவிரித் தண்ணீரைத் தமிழக காவிரிப் படுகை விவசாயப் பெருமக்களுக்கு தீபாவளி இனிப்பாக வழங்கி வாடிய விவசாயப் பெருமக்களின் வாழ்வில் ஒளி ஏற்றி கூடுதல் இனிப்பாகவும், பத்து இலட்சம் ஏழை எளிய குடும்பங்களுக்கு தீபாவளி பரிசுப் பை ஒன்றையும் அறிவித்து தமிழகம் தத்தளிக்கும் கடுமையான